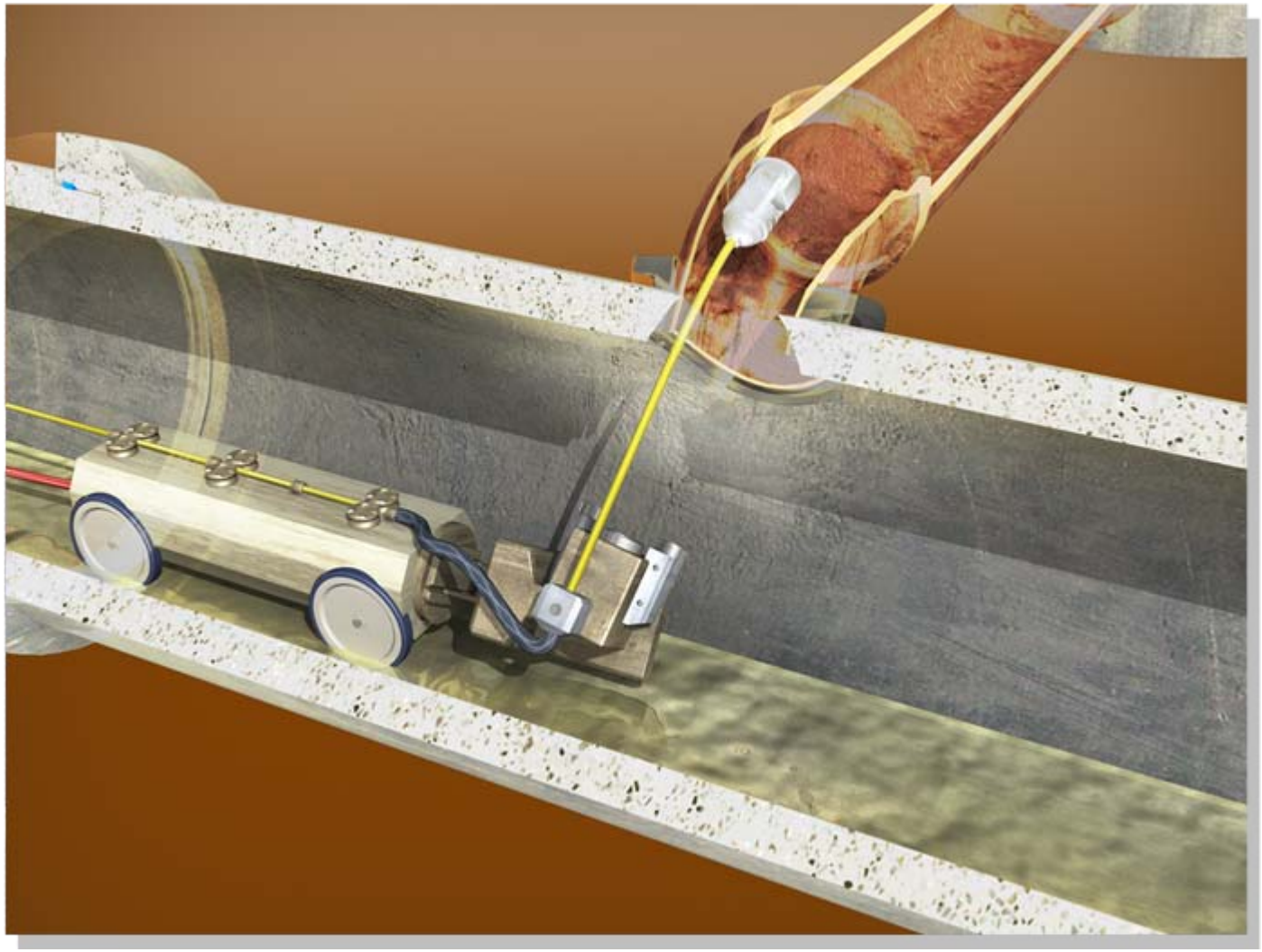
Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Untersuchung von Zuleitungskanälen in Frankfurt am Main

Randbedingungen und Vorgehen



© STADTENTWÄSSERUNG
FRANKFURT AM MAIN

Anlass

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- SEF führt die Untersuchung der öffentlichen Kanäle systematisch durch
- Sanierung der öffentlichen Kanäle im Gang
- Auch private Kanäle weisen Schäden auf:

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Anlass

Gesetzliche Grundlage: § 37 (2) Hessisches Wassergesetz

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- Die Abwasserbeseitigungspflichtigen haben den ordnungsgemäßen Bau und Betrieb der Zuleitungskanäle zum öffentlichen Kanal zu überwachen oder sich entsprechende Nachweise vorlegen zu lassen (§ 37 (2) HWG)

- Kosten der Untersuchungen nach KAG ansetzbar:
  - als ansatzfähige Kosten für Gebühr
  - als erstattungsfähige Kosten

In Satzung aufnehmen

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Anlass

Ziele der Untersuchungen

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- Verhinderung von Boden- und Grundwasserverunreinigung
- Verminderung des Fremdwasser-Eintrags in die öffentliche Kanalisation
  - Kosteneinsparung bei der Abwasserreinigung
  - Kosteneinsparung bei der Sanierung der öffentlichen Abwasserkanäle

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Sicht der Eigentümer

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

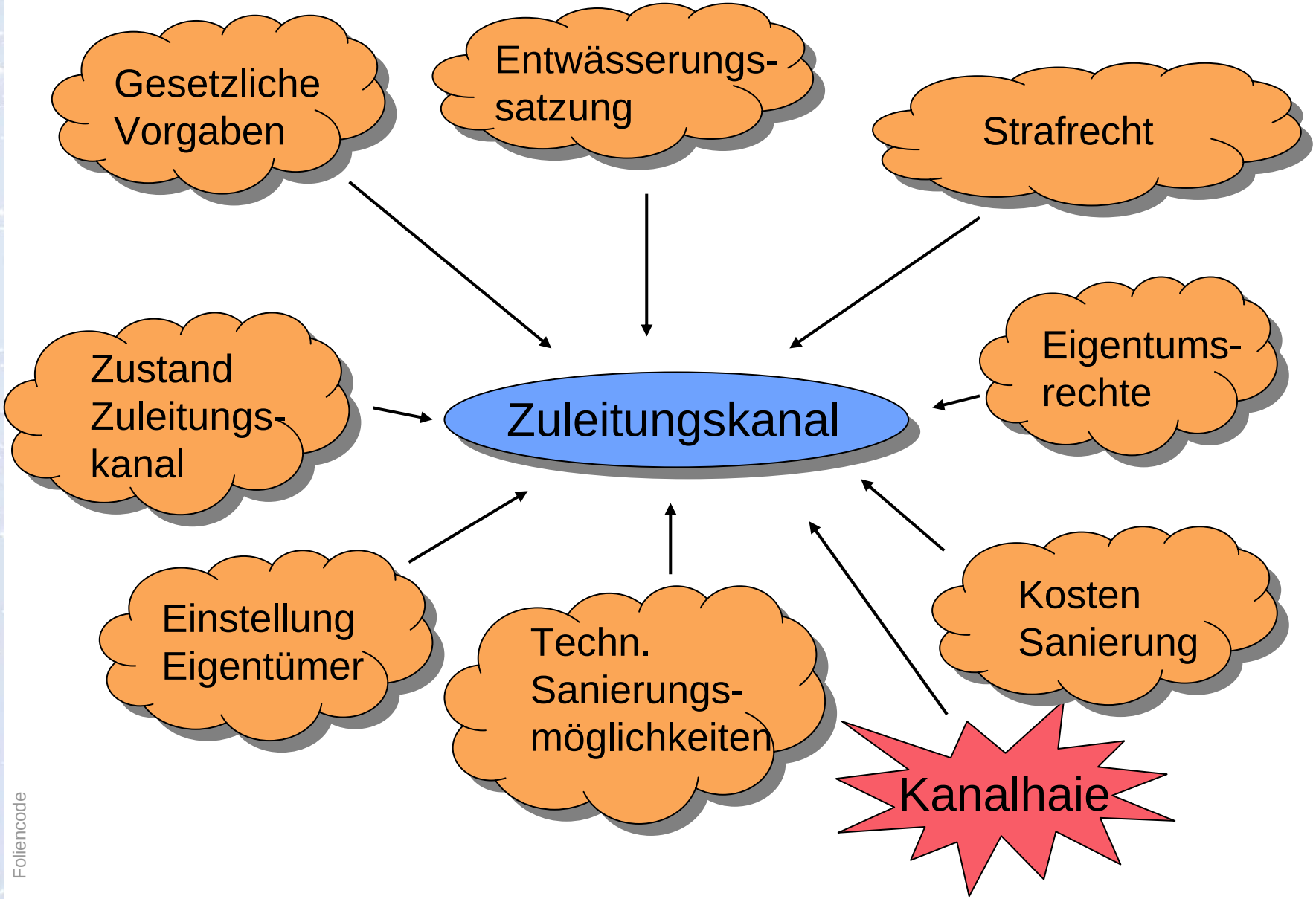
Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger



© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Handlungsoptionen

Grundsätzliche Handlungsoptionen aus § 37 (2) HWG

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungs-option

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Gebührenverfahren → Abwasserbeseitigungspflichtige führt Untersuchung durch, finanziert aus der Gebühr

~~Erstattungsverfahren~~ → ~~Abwasserbeseitigungspflichtige führt Untersuchung durch, lässt sich die Kosten erstatten~~

~~Nachweisverfahren~~ → ~~Abwasserbeseitigungspflichtige fordert Nachweis von den Eigentümern an~~

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Gebührenverfahren

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungs-option

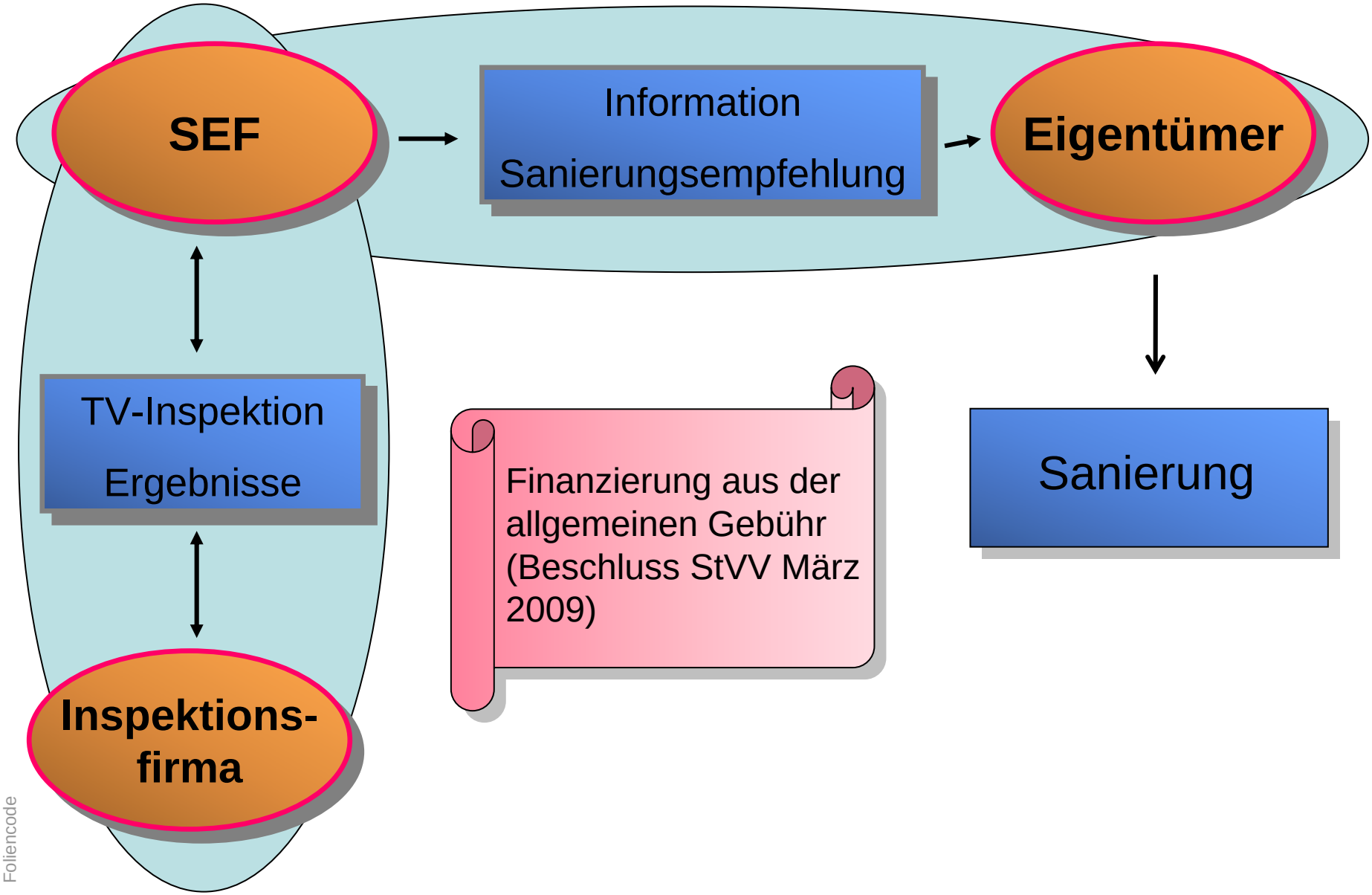
Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger



© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Gebührenverfahren

Warum Untersuchung durch SEF?

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungs-option

Randbedingungen

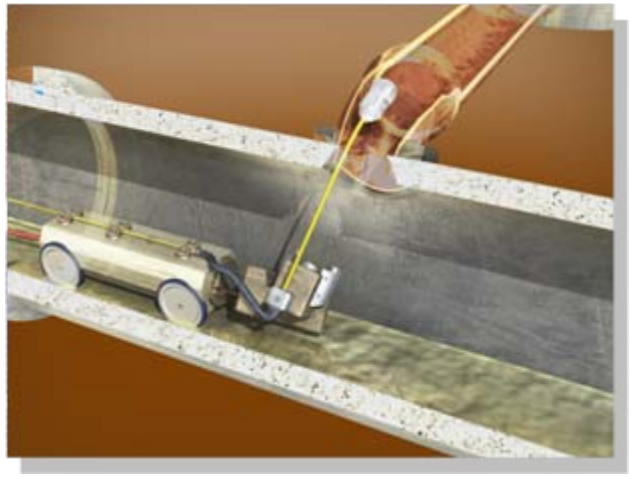
Ablauf der Untersuchungen

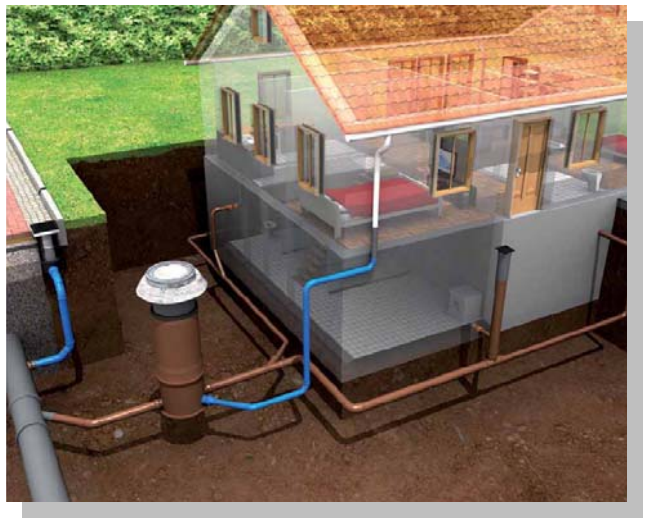
Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- Bestmögliche Qualität der Ergebnisse
- Gleichbehandlung der Eigentümer wie bei Kanalbenutzungsgebühr
- Geringste Gesamtkosten
  - Keine unmittelbaren Kosten der Eigentümer für Nachweise
  - Wenige Schnittstellen, geringer Verwaltungsaufwand
- Bürgerfreundlichste und schnellstmögliche Abwicklung, SEF als Dienstleister
- Schutz der Bürger vor „Kanalhaien“





Quelle: Leitfaden Grundstücksentwässerung

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Randbedingungen in Frankfurt

Definition Zuleitungskanal

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

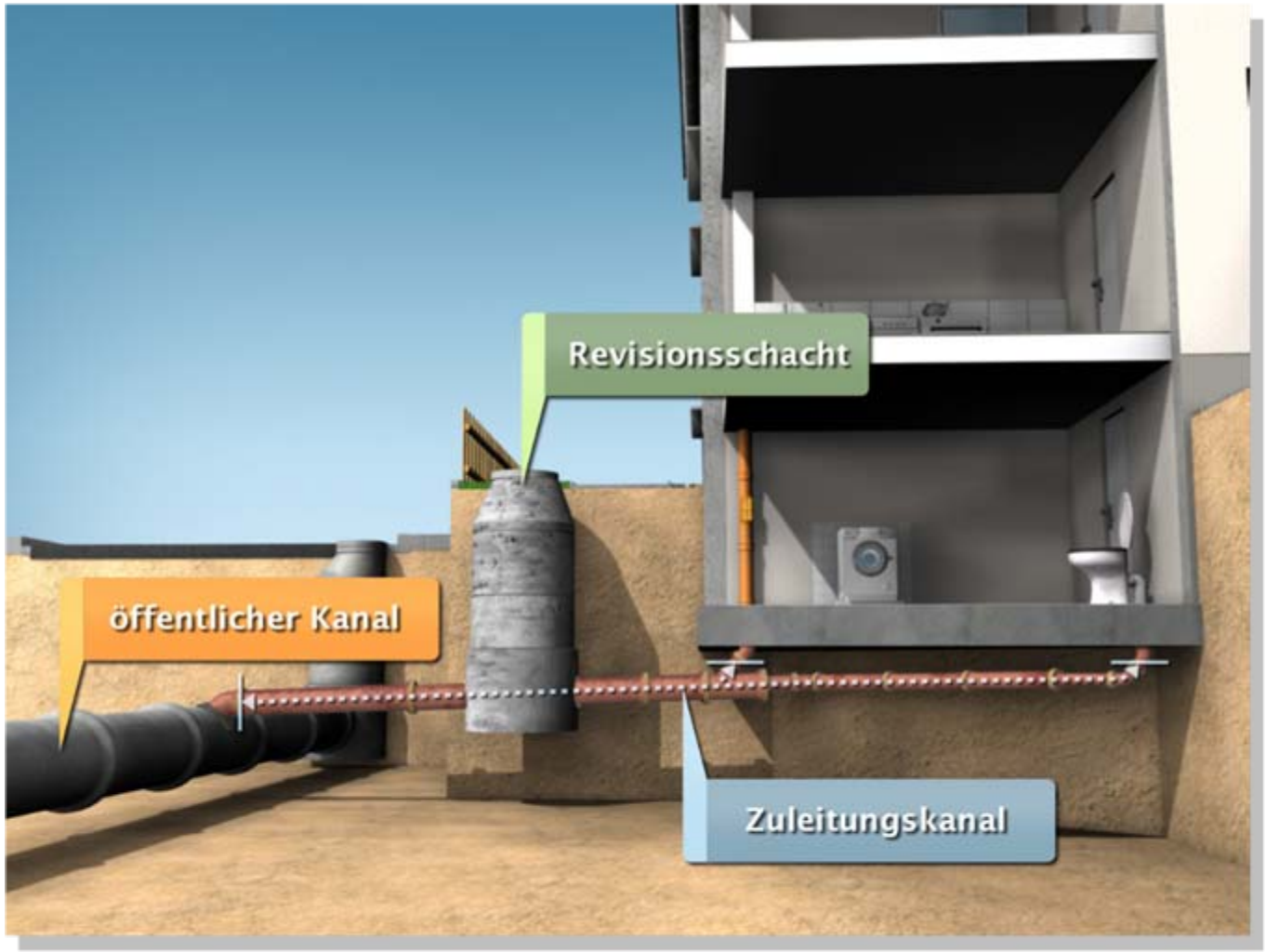
Rand-bedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger



Definition Zuleitungskanal: In Erdreich und Bodenplatte verlegte Anschlusskanäle und Grundleitungen (entspr. DIN 1086 Teil 100)

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Randbedingungen in Frankfurt

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Rand-bedingungen

Ablauf der Untersuchungen

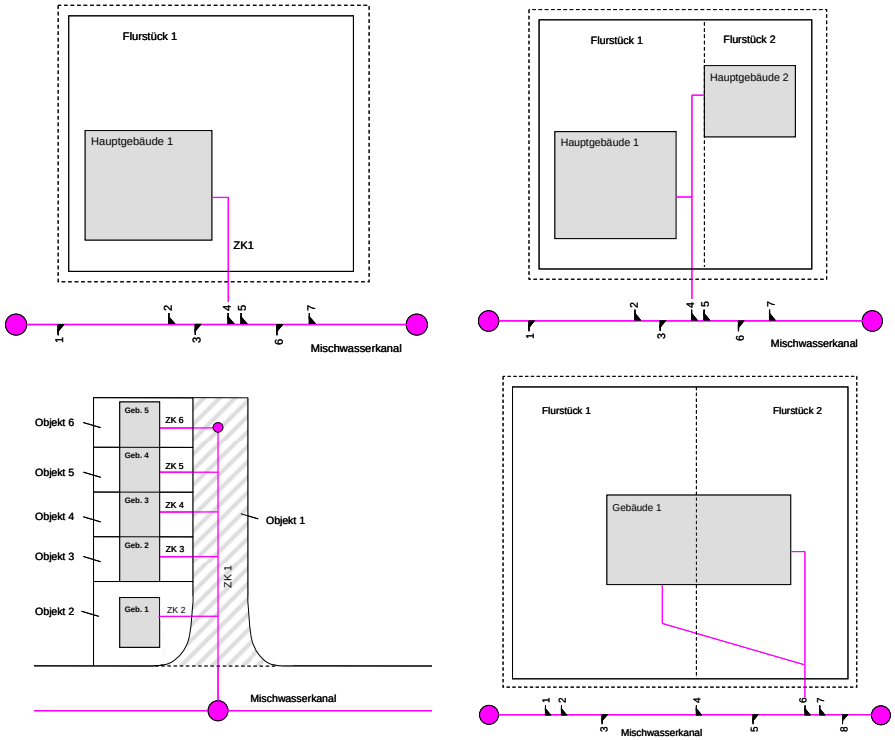
Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Technische Randbedingungen:

- Ca. 80.000 Zuleitungskanäle im Stadtgebiet
- Gesamtlänge mind. ca. das Doppelte des öffentlichen Netzes, also mehr als 3.200 km
- Lage:



© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Ablauf der Untersuchung durch SEF

- SEF schreibt TV-Inspektion in begrenztem Einzugsgebiet aus (→ günstige Preise)
- SEF informiert Eigentümer über Zeitpunkt der Untersuchung
- SEF untersucht Zuleitungskanäle vom öffentlichen Kanal aus
- SEF wertet Nachweise aus, informiert über das Ergebnis und empfiehlt ggf. Sanierungsverfahren

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Ablauf der Untersuchung durch SEF

- SEF schreibt TV-Inspektion in begrenztem Einzugsgebiet aus (→ günstige Preise)
- SEF informiert Eigentümer über Zeitpunkt der Untersuchung
- SEF untersucht Zuleitungskanäle vom öffentlichen Kanal aus
- SEF wertet Nachweise aus, informiert über das Ergebnis und empfiehlt ggf. Sanierungsverfahren

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Ablauf der Untersuchung durch SEF

- SEF schreibt TV-Inspektion in begrenztem Einzugsgebiet aus (→ günstige Preise)
- SEF informiert Eigentümer über Zeitpunkt der Untersuchung
- SEF untersucht Zuleitungskanäle vom öffentlichen Kanal aus
- SEF wertet Untersuchung aus, informiert über das Ergebnis und empfiehlt ggf. Sanierungsverfahren

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

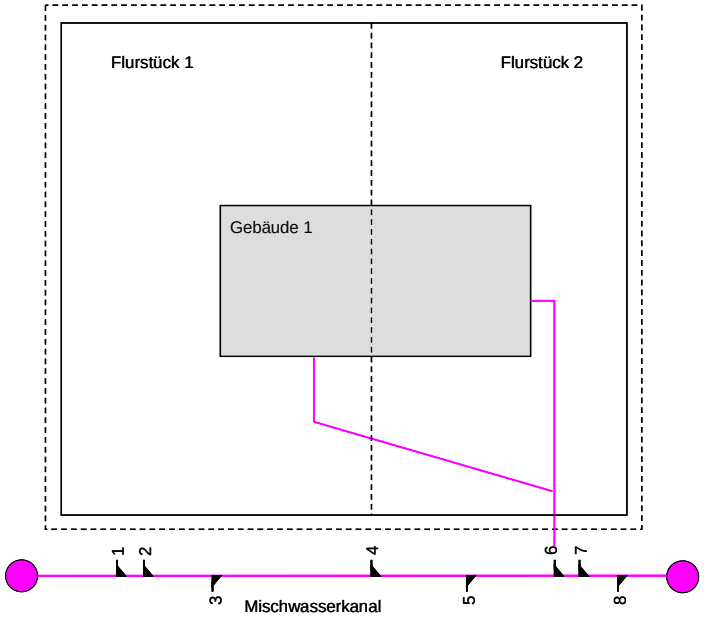
Randbedingungen

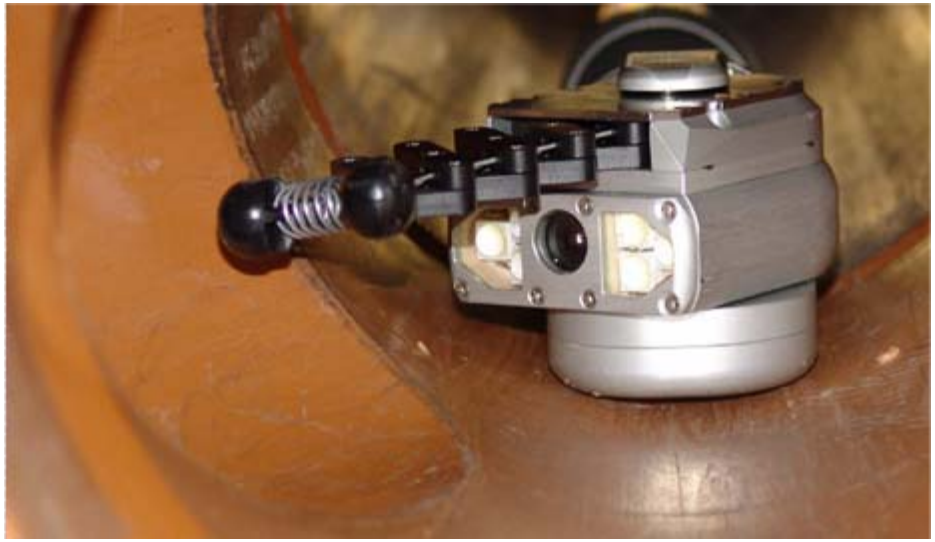
Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger





1. Arbeitsschritt: Reinigung (inklusive)
2. Arbeitsschritt: Inspektion und Vermessung

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Ablauf der Untersuchung durch SEF

- SEF schreibt TV-Inspektion in begrenztem Einzugsgebiet aus (→ günstige Preise)
- SEF informiert Eigentümer über Zeitpunkt der Untersuchung
- SEF untersucht Zuleitungskanäle vom öffentlichen Kanal aus
- SEF wertet Nachweise aus, informiert über das Ergebnis und empfiehlt ggf. Sanierungsverfahren

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Ergebnisse

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

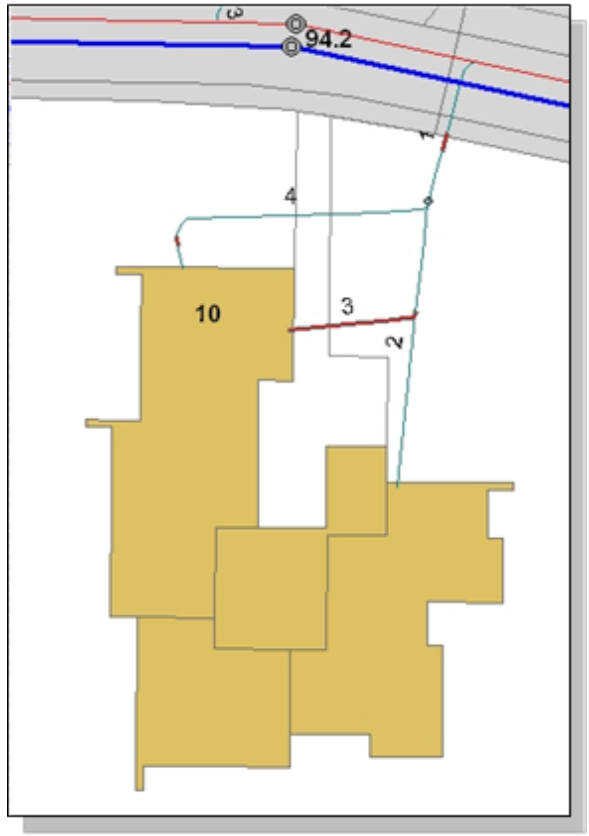
Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Haltungsbericht für jeden Ast des Zuleitungskanals



Lageplan mit Zuleitungskanälen für Doppelhaus

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Ablauf der Untersuchung

Ergebnisse

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

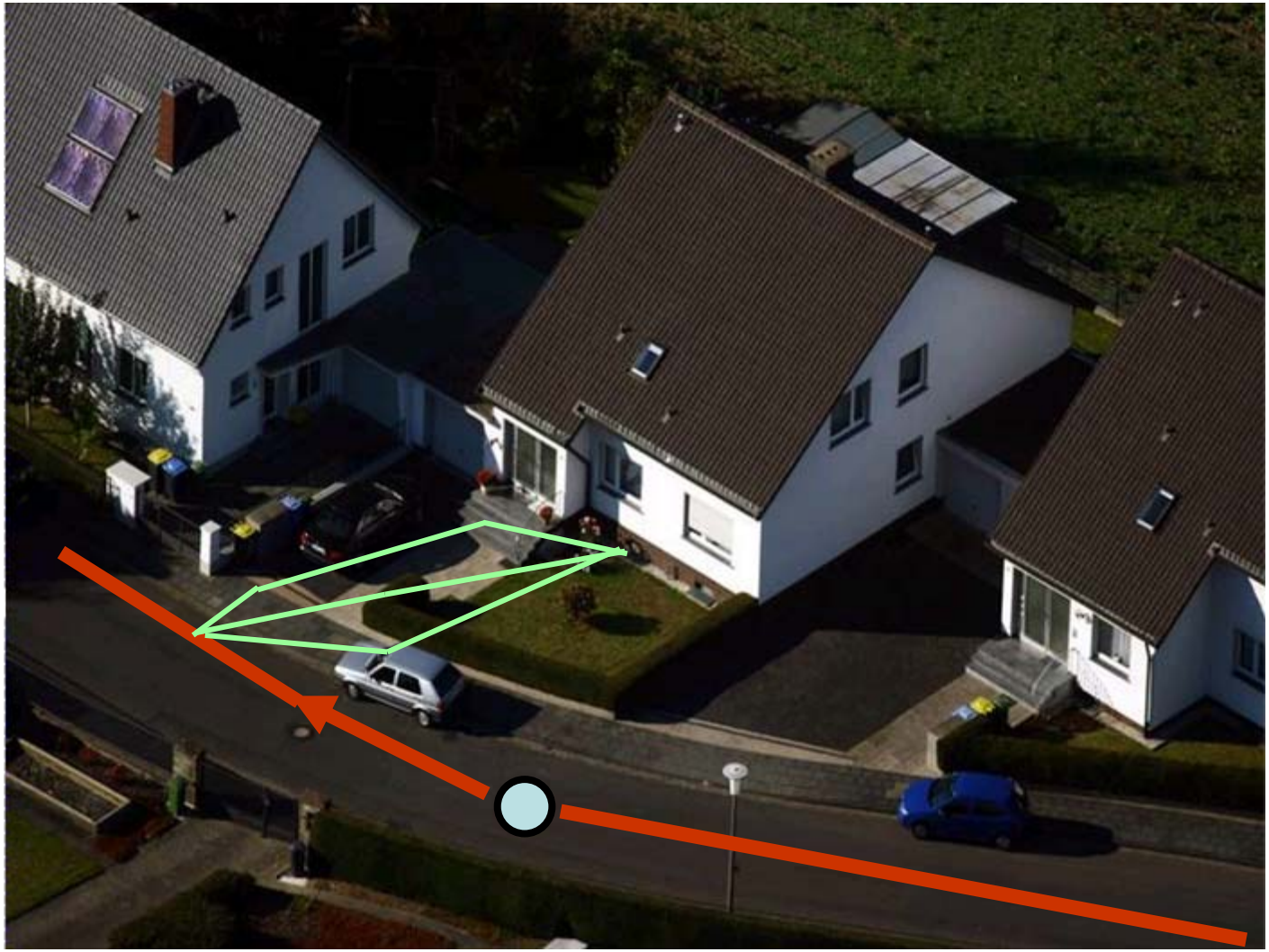
Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger



© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Sanierung

Wer saniert?

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- SEF empfiehlt Sanierungsverfahren
  (→ Liste mit „zugelassenen“ Firmen)
- Eigentümer beauftragen Sanierung
  (→ Kooperation spart Kosten)
- Eigentümer weisen Sanierungserfolg nach

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Sanierung

Sanierungsverfahren

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

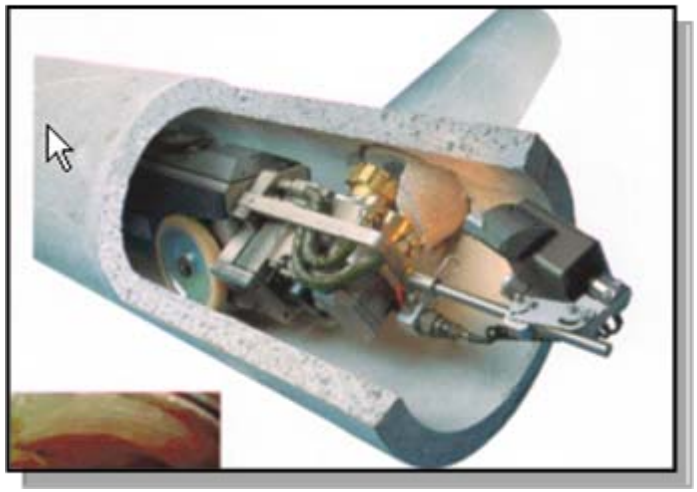
Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger



Reparatur-Roboter

Offene Bauweise

Schlauch-lining

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Foliencode

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Stand der Untersuchungen

Abfolge im Stadtgebiet

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

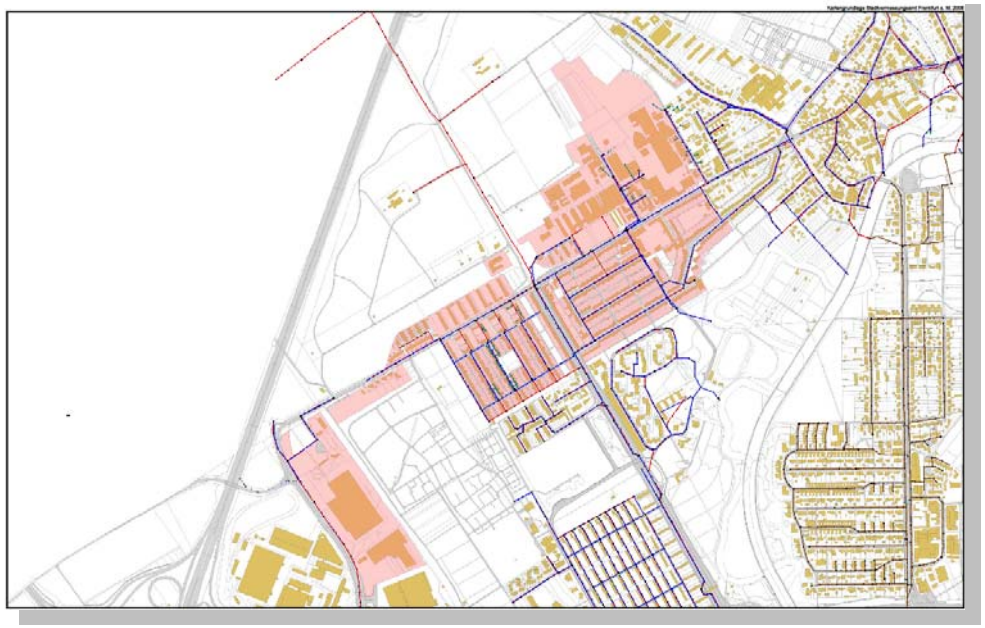
Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

- zunächst Trinkwasser-Schutzgebiete (z.B. Siedlung Goldstein, Praunheim)
- danach übrige Gebiete

Siedlung Goldstein

Siedlung Praunheim



Foliencode

© STADTENTWÄSSERUNG FRANKFURT AM MAIN

Informationen für Bürger

Anlass

Sicht der Eigentümer

Handlungsoption

Randbedingungen

Ablauf der Untersuchungen

Sanierung

Stand der Untersuchungen

Information für Bürger

Broschüre „Wir schau‘n mal bei Ihnen rein“

Homepage der Stadtentwässerung:

www.stadtentwaesserung-frankfurt.de
/Service/Grundstücksentwässerung

© STADTENTWÄSSERUNG
FRANKFURT AM MAIN

Foliencode

Wir schau‘n mal bei Ihnen rein

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

© STADTENTWÄSSERUNG
FRANKFURT AM MAIN